

بانک دی در نظر دارد املاک مازاد مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت نقدی / نقد و اقساط واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مزایده همه روزه از ساعت ۰۸:۰۰ صبح شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ لغایت تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ (به استثنای ایام تعطیل)، به شعبه مرکزی بانک دی به آدرس «تهران، خیابان ولیعصر، رو به روی جام جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» و در شهرستان‌ها به شعب بانک دی مراجعه، و جهت اخذ اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید املاک با شماره ۰۲۱-۸۶۱۲۴۹۵۵ و ۰۲۱-۸۶۱۲۴۵۲۸ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه مرکزی بانک دی به نشانی صدرا لذر، تا آخر وقت اداری، روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۳۰ است. لذا صرفاً درخواست‌هایی که تا تاریخ مذکور در دبیرخانه بانک دی توسط مسئولین ذی ربط ثبت شده باشد قابل بررسی خواهد بود. (ضمناً موضوع اخیر به ویژه درخواست‌های ارسالی از شهرستان‌ها می‌بایست مد نظر متقاضیان محترم قرار گیرد). همچنین پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ ساعت ۱۰ صبح در محل ساختمان بانک دی به نشانی فوق‌الذکر مفتوح و قرائت خواهد شد.

نکات قابل توجه و توضیحات :

- ۱- مزایده گذار (بانک دی) در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله از فرآیند مزایده همچنین تجدید جلسه یا انصراف از مزایده بدون ذکر دلیل مختار است و شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول کلیه مقررات بانک دی در رفع اختلافات احتمالی به استناد ضوابط داخلی می‌باشد.
- ۲- پیشنهادهای محدودش، مبهم، مشروط، فاقد سیرده یا دارای سیرده کمتر از میزان مقرر، مردود است.
- ۳- رعایت کلیه موارد مندرج در اسناد مزایده از سوی متقاضیان الزامی می‌باشد.
- ۴- سیرده (ودیعه) شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید به همراه مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت به تفکیک الزاماً به حساب شماره (IR87066000000105026916004) نزد بانک دی (تنخواه معاونت مالی) واریز نمایند. ضمناً فیش واریزی بابت ۵٪ پیش پرداخت مزایده می‌بایست از حساب بانکی و به نام متقاضی خرید ملک باشد.
- ۵- متقاضیان، فرم تقاضای شرکت در مزایده و شرایط مزایده را حسب مورد تکمیل، امضاء، اثر انگشت و در پاکت (الف) قرار داده و آن را کاملاً بسته (امضاء چسب و لاک و مهر کنند) و به همراه رسید فیش بانکی واریز، به حساب معرفی شده بانک (خارج از پاکت لاک و مهر شده درخواست)، در پاکت (ب) قرار داده و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل / ارسال نمایند. بر روی پاکت‌های ارسالی متن ((درخواست شرکت در مزایده املاک مازاد بانک دی مرحله پنجم شماره ۱۴۰۱/۵)) و نام شهر مربوطه قید گردد.
- ۶- عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه به ریال است. ضمناً کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون توضیحات آنان قید گردیده شش دانگ است.
- ۷- کلیه پاکت‌های حاوی پیشنهادهای متقاضیان خرید املاک در ساعت، تاریخ و آدرس که از قبل معین گردیده، گشایش خواهد شد. لذا متقاضیان می‌توانند در موعد یاد شده با ارائه کارت شناسایی معتبر در جلسه مزایده حضور یابند.
- ۸- بازدید از ملک مورد تقاضا و مطالعه سوابق آن توسط متقاضی محترم الزامی است؛ بدیهی است مسئولیت عدم بازدید و مطالعه کلیه اطلاعات و مشخصات و سوابق ملک بر عهده متقاضی/متقاضیان خواهد بود. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با شهرداری، دارایی، آتش نشانی، تأمین اجتماعی، هزینه‌های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی، حق بیمه، آگهی، هزینه کارشناسی و ... تا تاریخ انتقال به عهده خریدار است. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.
- ۹- در صورت تغییر در برنامه زمانی اطلاع رسانی لازم از طریق سایت بانک دی به آدرس (WWW.DAY24.IR) صورت خواهد گرفت.
- ۱۰- چنانچه پس از گشایش پاکت‌های پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف یا از پرداخت مابقی مبلغ ثمن معامله/پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (روز از تاریخ ابلاغ) یا از انعقاد قرارداد امتناع ورزد، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعایی از طرف آنان پذیرفته نیست.
- ۱۱- مبنای تعیین برنده مزایده بالاترین قیمت پیشنهادی خواهد بود.
- ۱۲- در صورتیکه مبالغ پیشنهادی خریداران، برابر باشد؛ اولویت فروش با خرید نقدی یا پیشنهاد با پیش پرداخت بیشتر است. ضمناً واگذاری املاک به صورت نقد و اقساط، در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک با سود بانکی ۱۸ درصد صورت می‌پذیرد.
- ۱۳- شرایط مزایده به صورت نقدی و نقد و اقساط در سه حالت الف، ب، ج به شرح جدول ذیل خواهد بود.
- ۱۴- اعلام و درج شماره حساب بانکی متقاضی خرید ملک، به منظور عودت وجه (معادل ۵ درصد برای متقاضیانی که در مزایده برنده نشده‌اند) در مفاد فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ۱۵- متقاضیان شرکت در مزایده نباید ممنوع‌المعامله یا دارای سابقه چک برگشتی و بدهی سررسید شده نزد نظام بانکی کشور باشند. در غیر این صورت، در صورت برنده شدن در مزایده و احراز اینکه متقاضی در زمان شرکت در مزایده ممنوع‌المعامله یا دارای سابقه چک برگشتی و بدهی سررسید شده نزد نظام بانکی کشور بوده است، بانک بنا به صلاحدید پیشنهاد ایشان را مردود اعلام خواهد نمود.
- ۱۶- با توجه به مفاد بند ۱۵، مدت زمان اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده نهایی مزایده حداکثر ۳۰ روز از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت‌ها) خواهد بود.

جدول شرایط پرداخت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک

شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن	املاک مشمول
الف	۱۰۰٪	-	کلیه املاک مازاد
ب	۴۰٪ و بالاتر	۶۰ درصد و کمتر با بازپرداخت ۶۰ ماهه (با احتساب ۳ ماه تنفس) با سود بانکی ۱۸ درصد	کلیه املاک مازاد
ج	۳۰٪ و بالاتر	۷۰ درصد و کمتر با بازپرداخت ۴۸ ماهه (با احتساب ۳ ماه تنفس) با سود بانکی ۱۸ درصد	کلیه املاک مازاد

جدول شرایط پرداخت در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک برای کلیه املاک		
شرایط پرداخت	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداخت اقساطی و شرایط آن
الف	۱۰۰	املاک مشمول
ب	۴۰ و بالاتر	۶۰ درصد و کمتر با بازپرداخت ۶۰ ماهه (با احتساب سه ماه تنفس) با سود بانکی ۱۸ درصد
ج	۳۰ و بالاتر	۷۰ درصد و کمتر با بازپرداخت ۴۸ ماهه (با احتساب سه ماه تنفس) با سود بانکی ۱۸ درصد

لیست املاک مزاد آماده مزایده برای مرحله پنجم سال ۱۴۰۱

ردیف	استان	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/ مشخصات ملک
۱	تهران	دماوند ، احمدآباد ، شهرک آویشن خیابان بدون نام ، قطعه ۵۰۹	۵۹	۷۵۹	۹۵۲	۴۷۴.۶۵	خانه ویلایی	باغ مسکونی	تخلیه	محوطه باز	دارد	ندارد	۲۷۷,۸۷۴,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ویلا مسکونی ، مشجر دارای ۳ طبقه .استخر سروشیده، دارای آب، برق و گاز
۲	تهران	شهید باهنر، بعد از کامرانیه، کوی یآوری، پلاک ۲ طبقه ۲	۳	۵۱۱۷	قدرالسهم	۱۹۸.۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۶۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۳	تهران	شهید باهنر، بعد از کامرانیه، کوی یآوری، پلاک ۲ طبقه ۱	۳	۵۱۱۶	قدرالسهم	۱۹۸.۷۵	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	ندارد	دارد	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۴	تهران	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد شمال شرقی قطعه ۳	۳۳	۱۲۳۶۷	قدر السهم	۱۲۹.۸	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۹۷,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۵	تهران	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه اول، واحد جنوب غربی قطعه ۴	۳۳	۱۲۳۶۸	قدر السهم	۱۷۳.۰۴	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۲۹,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۶	تهران	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد شمال شرقی قطعه ۵	۳۳	۱۲۳۶۹	قدر السهم	۱۲۹.۸۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۰۰,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۷	تهران	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه دوم، واحد جنوب غربی قطعه ۶	۳۳	۱۲۳۷۰	قدر السهم	۱۷۳	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۳۳,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۸	تهران	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد شمال شرقی قطعه ۷	۳۳	۱۲۳۷۱	قدر السهم	۱۲۹.۸۲	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۹	تهران	تهران، دیباجی جنوبی، خیابان برادران جوزی، پلاک ۱، طبقه سوم، واحد جنوب غربی قطعه ۸	۳۳	۱۲۳۷۲	قدر السهم	۱۷۳.۰۱	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱۳۷,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. سند انتقال قطعی به استناد قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۱۰	تبریز	تبریز خیابان ۲۲ بهمن، نرسیده به میدان قطران جنب بانک رفاه، پلاک ۱ (قطعات ۱ و ۲ و ۳)	۷۶۲۴	۲۶	۵۰۳.۸	۱۹۲۲.۸۸	ساختمان	مسکونی / تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۵۲۶,۰۶۱,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک-ساختمان در ۴ طبقه شامل یک طبقه زیرزمین با کاربری تجاری، یک طبقه همکف با کاربری تجاری (دارای پارکینگ) و همچنین طبقه اول ۶ واحد مسکونی و طبقه دوم نیز ۶ واحد مسکونی میباشد. حسب توضیحات شهرداری در پاسخ استعلام دفترخانه برای طرح جدید تفصیلی گذرنیدی دارای ۳ متر عقب روی از حد شمال و پنج شمال غرب ۱.۸@۱.۸ میباشد.
۱۱	تبریز	تبریز ، خیابان ۲۲ بهمن، کوی فاطمی، کوچه دوم پلاک ۲۵۷	۷۶۲۲	۱۰	۱۳۸.۳	۱۲۲	ساختمان	مسکونی	تخلیه	ندارد	دارد	ندارد	۳۶,۰۶۹,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. ساختمان قدیمی در ۲ طبقه شامل یک طبقه زیر زمین (انبار مسکونی) و همکف مسکونی می باشد. حسب استعلام دفترخانه ۴۴ تبریز از شهرداری ملک دارای عقب کشی از حد جنوب پنجاه و پنج صدم الی شصت صدم و از غرب یک متر و چهل صدم متر و پنج جنوب غربی یک متر و بیست در یک متر و بیست می باشد.
۱۲	تبریز	تبریز خیابان ۲۲ بهمن ، چهار راه قطران ، روبه روی بازارعمران جنب تالار دانیال	۷۶۲۲	۲۲	۱۷۰.۴۱	۷۲۶.۹۴	ساختمان	مسکونی	تخلیه	پیلوت	ندارد	توضیح دارد	۱۲۲,۷۷۹,۵۲۶,۳۷۵	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد. یک ساختمان جدید الاحداث با حدود ۸۵ درصد پیشرفت فیزیکی، در ۶ طبقه سازه ای شامل همکف پیلوت و ۵ طبقه فوقانی که در هر طبقه یک واحد مسکونی می باشد. حسب پاسخ استعلام شهرداری مساحت عرصه طبق سند ۱۷۰.۴۱ متر مربع و مساحت اعیان طبق پاناکار ۷۲۶.۹۴ مترمربع می باشد. اتاقک آسانسور ایجاد، لیکن فاقد موتور و تجهیزات مربوطه می باشد.
۱۳	تبریز	تبریز -چهارراه قطران .نبش نوظهور. داخل کوچه	۷۶۲۴	۲۹	۸۶۶.۶۵	۳۹۱۷.۱۲	تالار پذیرایی	تجاری / خدماتی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۱,۲۴۸,۰۲۸,۶۳۸,۰۰۰	الف-ب-ج	تالار به انضمام تجهیزات و تاسیسات
۱۴	اصفهان	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳-طبقه سوم غربی، قطعه ۶	۱۵۱۹۴	۷۹۸۷	قدر السهم	۱۶۱.۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۶,۳۶۶,۷۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۵	اصفهان	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم غربی، قطعه ۸	۱۵۱۹۴	۷۹۸۹	قدر السهم	۱۶۱.۸۷	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۷,۹۸۵,۴۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۶	اصفهان	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه چهارم شرقی، قطعه ۹	۱۵۱۹۴	۷۹۹۰	قدر السهم	۱۵۶.۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۵,۷۶۷,۸۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۷	اصفهان	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳- طبقه پنجم شرقی، قطعه ۱۱	۱۵۱۹۴	۷۹۹۲	قدر السهم	۱۵۶.۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۶۸,۱۱۶,۶۵۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.

لیست املاک مازاد آماده مزایده برای مرحله پنجم سال ۱۴۰۱

ردیف	استان	نشانی	پلاک ثبتی اصلی	پلاک ثبتی فرعی	مساحت عرصه	مساحت اعیان	نوع ملک	کاربری ملک	وضعیت تصرف ملک	پارکینگ	انباری	آسانسور	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط واگذاری	وضعیت ملک/ مشخصات ملک
۱۸	اصفهان	اصفهان، خیابان علامه امینی، بعد از بن بست طالقانی، پلاک ۲۷۳ - طبقه ششم شرقی، قطعه ۱۳	۱۵۱۹۴	۷۹۹۴	قدر السهم	۱۵۶.۵۹	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	دارد	دارد	دارد	۷۱,۲۴۸,۴۵۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۱۹	اصفهان	اصفهان، بلوار کشاورز، روبروی مسجد الانبیا، مجتمع اداری دی، طبقه پنجم، واحد ۴۶	۴۴۹۶	۵۶۷	قدرالسهم	۶۴.۷۳	آپارتمان	دفتر کار	تخلیه	ندارد	ندارد	دارد	۱۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک تخلیه و در اختیار بانک می باشد.
۲۰	مازندران	قائم شهر، میدان امام خمینی جنب بانک ملت	۱۹	۱۳۶۸۴	۷۴۸	۵۹۸	ساختمان	مسکونی-تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	ملک به صورت سه طبقه، شامل زیرزمین به مساحت ۱۹۸ مترمربع تجاری و همکف دو باب مغازه به مساحت ۱۹۸ مترمربع تجاری و طبقه اول به مساحت ۲۰۲ مترمربع مسکونی می باشد. سند انتقال قطعی براساس قانون تسهیل اسناد تنظیم گردیده است.
۲۱	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۴	۱۲۱۷	۶	قدرالسهم	۱۶.۱	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۷,۳۲۵,۵۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد
۲۲	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۵	۱۲۱۷	۷	قدرالسهم	۲۰.۷	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۹,۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد
۲۳	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۶	۱۲۱۷	۸	قدرالسهم	۱۴.۷	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۶,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد
۲۴	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۷	۱۲۱۷	۹	قدرالسهم	۱۴.۷	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۶,۳۸۸,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد
۲۵	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۱۵	۱۲۱۷	۱۷	قدرالسهم	۳۲.۶	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۰,۶۰۴,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد
۲۶	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۱۶	۱۲۱۷	۱۸	قدرالسهم	۳۲.۲	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۰,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد
۲۷	گیلان	آستارا - خ حکیم نظامی، مجتمع تجاری نیک خواه، طبقه همکف قطعه ۱۷	۱۲۱۷	۱۹	قدرالسهم	۲۲.۹۵	مغازه	تجاری	تخلیه	ندارد	ندارد	ندارد	۱۰,۱۱۸,۰۰۰,۰۰۰	الف-ب-ج	دراختیار بانک می باشد